

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-365/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza Simplex d.o.o.**, OIB 62389743632 iz Rijeke, Ive Marinkovića 2

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2023 – 5.02.2024.

Dana 18. siječnja 2024. godine održana je skupština vjerovnika te je određena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajne mase neposrednom pogodbom, prikupljanjem zatvorenih ponuda te njihovim javnim otvaranjem kod javnog bilježnika.

Utvrđena vrijednost nekretnina i minimalna početna cijena po kojoj se mogu prodati pri prvoj objavi iznosi 6.500 EUR, a ako ta prodaja bude neuspješna, stečajni upravitelj će pristupiti novom oglasu gdje će minimalna prodajna cijena biti umanjena za 10% tj. 5.850 EUR.

U slučaju da se ni na tom oglasu ne proda nekretnina, stečajni upravitelj će zatražiti da sud sazove novu skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka o daljnim koracima.

- I. Oglas za prodaju je objavljen na portalu Sudačka mreža:
  - <http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude.aspx?Search=simplex&Court=---&Type=False&Type1=False&Type2=False&Type3=&Manager=---&Status=N&P1=&ShowID=33325>

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

##### Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel • u z.k.ul. broj 1633 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1210/81 dvorište 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/82 dvorište 56 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/83 dvorište 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/84 dvorište 4 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/85 dvorište 12 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/86 dvorište 6 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/87 dvorište 169 m<sup>2</sup>, suvl. udio 10. (137/100000) i udio 16. (161/100000)

- (za dio k.č.br. 1210/82 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6691 i ista ulazi u sastav

- novοformirane kč.br. 4866/1 upisane u z.k. ul. 6691 k.o. Sušak)
- (za k.č.br. 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694 i iste ulaze u sastav novoformirane kč.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak)
  - (za dio k.č.br. 1210/82 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6690 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4845 upisane u z.k. ul. 6690 k.o. Sušak)
- u z. k. ul. broj 2115 k.o. Podvežica nekretnine (E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172, E-174) udjeli 153/100000 i 178/100000, koja se sastoji od:
- E-2 2489/100000 dijela nekretnina upisane u A I: k.č.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7655,73 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade
    - (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-2, k.o. Sušak) Poslovni broj 7 St-365/2021-59
  - E-27 1253/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3.852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade
    - (za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-27, k.o. Sušak)
  - E-67 1301/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade
- (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-65, k.o. Sušak)
  - E-118 1219/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3751,83 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade
    - (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-116, k.o. Sušak)
  - E-119 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na četvrtom katu

- građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3772,19 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.
- (za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-117, k.o. Sušak)
  - E-155 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade
  - E-168 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na petom katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti katpolukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.
    - (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768,
  - E-150, k.o. Sušak) E-169 1217/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade.
    - (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-151, k.o. Sušak)
  - E-172 1792/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 6082,62 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade.
    - (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk.ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-154, k.o. Sušak)
  - E-174 2396/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7807,66 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade.
    - (za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u

tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-156, k.o. Sušak)

- upisanih u z.k.ul. broj 2123 k.o. Podvežica nekretnine koje se sastoje od kčbr. 1210/80 dvorište 43 m<sup>2</sup>, suvl.udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000) ,
  - (za k.č.br. 1210/80 A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)
- upisanih u z.k.ul. broj 2124 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš 2459 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/96 gradilište 329 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš 5082 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš 536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš 981 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/102 gradilište 265 m<sup>2</sup> , suvl.udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000) , - (za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 5703 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4840 upisane u z.k.ul. 5703 k.o. Sušak,
- za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak, koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5704 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/1 upisane u z.k.ul.br. 5704 k.o. Sušak,
- za k.č.br. 1210/96, dio k.č.br. 1210/92 i dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul.5768 i iste ulaze u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak,
- za dio k.č.br.1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5838 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4911 upisane u z.k. ul. 5838 k.o. Sušak,
  - za dio k.č.br. 1210/92, dio k.č.br. 1210/97, dio k.č.br. 1210/98 i dio k.č.br. 1210/99 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br.5705 i iste odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 4912 upisane u z.k.ul.br. 5705 k.o. Sušak)
  - (za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul.6464 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4871/3 upisane u z.k. ul. 6464 k.o. Sušak),
  - (za k.č.br. 1210/92 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)
  - (za k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak)
  - (za k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)
  - (za dio k.č.br. 1210/102 i 1210/97u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6695 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4910/2 upisane u z.k. ul. 6695 k.o. Sušak za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6692 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4868 upisane u z.k. ul. 6692 k.o. Sušak,
  - za dio k.č.br. 1210/102 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji

je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6693 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4870 upisane u z.k. ul. 6693 k.o. Sušak za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6741 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4874 upisane u z.k. ul. 6741 k.o. Sušak

- za dio k.č.br. 1210/97 i 1210/99 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694 i iste ulaze u sastav novoformirane kč.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak)
- upisanih u z.k.ul. broj 2125 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1191/1 cesta i okoliš 4412 m<sup>2</sup> , suvl.udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000),
- (za dio k.č.br. 1191/1 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br.4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak,
- za dio k.č.br. 1191/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br.5705 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 4912 upisana u z.k.ul.br. 5705 k.o. Sušak,
- za dio k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6340 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4985 upisane u z.k. ul. 6340 k.o. Sušak),
- (za DIO k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak)

Pokretnine

Nema

Vozila

Nema.

Potraživanja Neutvrđeno.

Novac u blagajni Nema.

## Procjena namirenja stečajnih vjerovnika

- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je opterećena založnim pravima koja prelaze njenu tržišnu vrijednost; unovčenjem iste ne očekuje se namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Utvrđenje vrijednosti nekretnine te njena prodaja na način koji odredi razlučni vjerovnik.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 05. veljače 2024.